

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ГБУ "Жилищник района Северный"

Дмитровское шоссе, д. 165Д, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247	M2	103,41	2,11	53,894	по факту
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	M2	775,59	1,85	74,612	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	247	M2	170	2,85	119,672	по факту
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	ШТ	62	1,81	5,835	
1.5	Мытье пола кабины лифта	247	M2	11,5	3,01	8,55	по факту
1.6	Мытье лестничных площадок	12	M2	879	2,35	24,788	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	0	M2	0	0	0	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	0	M2	0	0	0	
1.7	Мытье окон	1	M2	195	7,75	1,511	
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	2620	2,57	6,733	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	300	1,6	0,48	
1.10	Мытье дверей	1	M2	187,9	3,75	0,705	
1.11	Мытье подоконников	2	M2	58,5	3,74	0,438	
1.12	Мытье оконных решеток	0	M2	0	0	0	
1.13	Мытье чердачных лестниц	12	M2	51,7	2,41	1,495	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	M2	85	2,3	0,196	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	M2	85	4,65	0,791	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	ШТ	0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	M2	13,2	1,86	0,025	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	5	M2	1914	1,88	17,992	по факту
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	M	0	0	0	
1.19.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	8	ШТ	5	42	1,68	по факту
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	M2	0	0	0	по факту
1.20.2	Сбивание сосулек	0	M2	0	0	0	
1.21	Уборка чердачного помещения	4	M2	900,3	1,54	5,546	по факту
1.22	Уборка подвального помещения	4	M2	1563	1,54	9,628	по факту
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	M2	19,8	7,68	55,503	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	M2	28,75	166,06	114,581	
	ИТОГО по разделу 1:					504,655	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0	M3	0	0	0	
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	M3	3,8	277,19	384,463	
	ИТОГО по разделу 2:					384,463	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0	M3	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 3:					0	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	KX	0	0	0	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	825,09	0,825	по факту
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	KX	1	5200	5,2	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	13456	13,456	по факту
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	M	1	81714,04	81,714	по факту
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	KX	0	0	0	
4.2.3	Ремонт фасадов	0	M2	0	0	0	
4.2.4	Ремонт цоколей	0	M2	0	0	0	по факту

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	M2	0	0	0	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	M	1	3504,61	3,505	по факту
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	0	M2	0	0	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1	ШТ	1	5700	5,7	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	M2	0	0	0	
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	M2	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	KX	0	0	0	
4.3.3	Укрепление и окраска	0	KX	0	0	0	
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	KX	0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	M2	0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	M	0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	ШТ	1	5705	5,705	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	1	ШТ	1	18567	18,567	по факту
4.4.6	Ремонт освещения	1	ШТ	1	16790	16,79	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	KX	1	4591	4,591	
4.4.8	Ремонт вентиляции	1	KX	1	2352	2,352	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	KX	0	0	0	
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	64800	64,8	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	15200	15,2	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ	1	5800	5,8	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	KX	0	0	0	
4.6.2	Замена лестницы	0	KX	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0	
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	0	KX	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	0	KX	0	0	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	KX	0	0	0	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	KX	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	0	KX	0	0	0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	KX	0	0	0	
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	KX	0	0	0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	4158	4,158	по факту
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	0	по факту
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	M	1	18500	18,5	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	M	1	17100	17,1	по факту
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	ШТ	1	643,8	0,644	по факту
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	M2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	M2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	1	M2	1	24781,43	24,781	по факту
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	M2	0	0	0	по факту
	ИТОГО по разделу 4:					309,388	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	M	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	1	ШТ	1	5840	5,84	
5.1.3	Укрепление воронок	1	ШТ	1	7620	7,62	
5.2	Консервация системы центрального отопления	1	KX	1	48200	48,2	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	130450	130,45	по факту
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	ШТ	1	12900	12,9	по факту
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	15980	1,75	27,965	
5.8		1	KX	1	87953	87,953	по факту

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем работ	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов						
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	ШТ	1	38900	38,9	
5.10	Прочистка канализационного лежачка	1	М	1	39452	39,452	по факту
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	КХ	262	316,77	82,994	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	КХ	262	190,06	49,796	
5.14	Замеры сопротивления	1	КХ	262	126,7	33,195	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1	ШТ	1	60280	60,28	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1	ШТ	1	52500	52,5	по факту
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	68541	68,541	по факту
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	52487	52,487	по факту
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	50715,36	50,715	по факту
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	1865,58	1,866	по факту
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	38400	38,4	по факту
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов 1 и шибберных устройств		КХ	1	38300	38,3	
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М2	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ	5	11,56	21,097	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ	5	59,27	3,556	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	ШТ	62	15,26	11,353	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ	62	15,27	11,361	
5.24.8	Устранение засора	1	ШТ	1	3420,8	3,421	по факту
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	1	М2	1	15900	15,9	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	КХ	1	26987,96	26,988	по факту
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	М2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	М2	1	38740	38,74	по факту
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	М2	1	47506	47,506	по факту
	ИТОГО по разделу 5:					1108,276	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	10	4967,49	596,099	по факту
	ИТОГО по разделу 6:					596,099	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	КХ	0	0	0	по факту
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	КХ	5	8217	493,02	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КХ	1	15000	15	по факту
	ИТОГО по разделу 7:					508,02	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ	0	0	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	КХ	1	258841,92	258,842	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 8:					258,842	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 9:					0	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	1	КХ	1	37315,12	37,315	
10.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	25992,19	25,992	
	ИТОГО по разделу 10:					63,307	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	КВТ	1	428378	428,378	по факту
	ИТОГО по разделу 11:					428,378	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1	М3	1	75800	75,8	по факту
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1	М3	1	128400	128,4	по факту
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1	М3	1	204200	204,2	по факту
	ИТОГО по разделу 12:					408,4	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	1	КХ	1	2943,18	2,943	
13.2	Дезинсекция	0	КХ	0	0	0	по факту
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	ШТ	0	0	0	
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	М2	0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	М2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:					2,943	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	М2	0	0	0	
14.2	Полив тротуаров	0	М2	0	0	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	М2	0	0	0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КХ	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	М2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	М2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ	0	0	0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	КХ	0	0	0	
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	М2	0	0	0	
14.10	Ликвидация скользкости	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 14:					0	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					4572,771	



Директор ГБУ «Жилищник района Северный»

А.И. Легкий